

Số: 244/TB- HCM.PGDCH

TP. Hồ Chí Minh, ngày 14 tháng 10 năm 2022

V/v: Chào lãi suất chương trình cho
vay dự án Bcons City

Kính gửi: Công ty Cổ phần Địa ốc Bcons

Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam - Chi nhánh TP Hồ Chí Minh – Phòng Giao Dịch Cộng Hòa (VCB) xin gửi lời cảm ơn chân thành đến sự quan tâm của Quý khách hàng dành cho các sản phẩm, dịch vụ của Vietcombank.

Ngân hàng chúng tôi xin thông báo đến Quý công ty về chương trình cho vay dành riêng đối với khách hàng mua nhà dự án Bcons City như sau:

Thời gian triển khai	Từ 14/10/2022 đến hết ngày 31/03/2023
Tên dự án	Dự án Chung cư Ngôi Sao (Tên thương mại: Dự án Bcons City)
Địa chỉ dự án	Khu phố Tân Hòa, Phường Đông Hòa, Thành phố Dĩ An, Tỉnh Bình Dương
Đối tượng khách hàng	Khách hàng được hưởng ưu đãi thỏa mãn đồng thời các điều kiện sau: - Ký hợp đồng vay trong thời gian triển khai chương trình; - Các khoản giải ngân trực tiếp cho Chủ đầu tư được thực hiện trong thời gian triển khai chương trình.
Số tiền vay tối đa	70% giá trị Hợp đồng mua bán
Lãi suất vay ưu đãi	<u>Phương thức thanh toán 1</u> Lãi suất được VCB công bố từng tháng, hiện tại lãi suất ưu đãi áp dụng trong tháng 10/2022 là: - 10,2%/năm cố định trong 18 tháng; - 10,4%/năm cố định trong 24 tháng đầu. - Ưu đãi giảm thêm 0,1% đối với khách hàng chuyển lương qua Vietcombank - Trường hợp cho vay có nhiều lần giải ngân: Khoản giải ngân trong tháng nào sẽ áp dụng theo mức lãi suất cố định của tháng đó. Mức lãi suất cố định sẽ được thông báo tại giấy nhận nợ cho khách hàng <u>Phương thức thanh toán 2</u> - 10,2%/năm cố định 24 tháng cho đến thời điểm gửi thông báo nhận bàn giao căn hộ;

	- Chủ đầu tư hỗ trợ chi trả 100% tiền lãi phát sinh (tối đa 24 tháng cho đến khi nhận thông báo nhận bàn giao căn hộ)
Lãi suất vay sau thời gian ưu đãi	Lãi suất cho vay sau thời gian ưu đãi lãi suất cố = lãi suất tiết kiệm VND kỳ hạn 12 tháng trả lãi sau của VCB + biên độ 3,5%/năm nhưng không thấp hơn sàn cho vay mua nhà dự án của VCB tại thời điểm điều chỉnh (Hiện tại sàn lãi suất cho vay là 13,5%/năm)
Phí trả nợ trước hạn	- Năm 1 đến hết năm thứ 3: 1% x số tiền trả nợ trước hạn - Năm thứ 4 đến hết năm thứ 5: 0,5% x số tiền trả nợ trước hạn - Từ năm thứ 6: Miễn phí - Chi phí tất toán trước hạn do Khách hàng tự chi trả cho Ngân hàng (CĐT không hỗ trợ)
Thời hạn cho vay	Tối đa 20 năm
Hỗ trợ lãi suất và ân hạn nợ gốc	Đối với căn hộ được CĐT hỗ trợ (PTTT3): hỗ trợ lãi và ân hạn gốc trong thời gian CĐT hỗ trợ lãi nhưng không vượt quá 24 tháng
Tài sản thế chấp	Tài sản hình thành từ vốn vay – căn hộ thuộc Dự án Chung cư Ngôi Sao (Tên thương mại: Dự án Bcons City)
Thời gian duyệt hồ sơ vay vốn	Tối đa 03 ngày làm việc kể từ ngày nhận đủ hồ sơ
Ưu đãi khác	Miễn phí phát hành/ phí thường niên năm đầu thẻ ghi nợ, thẻ tín dụng quốc tế
Thông tin liên hệ	- Ms. Huỳnh Thị Mai Trúc: 0907.700.879 – Trưởng phòng - Mr. Nguyễn Ngọc Thanh: 0982.939.635 - CBTD - Ms. Nguyễn Thị Mai Phương: 0931.100.571 – CBTD - Mr. Phạm Nguyễn Minh Luân: 0981.818.700 – CBTD - Ms. Bùi Hồng Yên: 0966.417.719 - CBTD

Một lần nữa Ngân hàng chúng tôi xin gửi lời chúc sức khỏe đến Ban lãnh đạo và toàn thể nhân viên Quý công ty và mong muốn hợp tác giữa hai bên sẽ ngày càng bền chặt./.

Trân trọng.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: PGDCH.

TRƯỞNG PHÒNG GIAO DỊCH

HUỲNH THỊ MAI TRÚC

HỒ SƠ KHÁCH HÀNG CẦN CUNG CẤP

HỒ SƠ PHÁP LÝ

- CMND/CCCD/Hộ chiếu (sao y chứng thực)
- Hộ khẩu và Tạm trú/KT3 (sao y chứng thực)
- Đăng ký kết hôn/Xác nhận tình trạng hôn nhân (sao y chứng thực)

HỒ SƠ MỤC ĐÍCH VAY + TÀI SẢN BẢO ĐẢM

- Sổ hồng /Thỏa thuận đặt cọc hoặc phiếu giữ chỗ (photo)

HỒ SƠ THU NHẬP

- a. Từ lương:**
 - Hợp đồng lao động (photo)
 - Sao kê tài khoản lương 03 tháng gần nhất (bản gốc)
- b. Từ cho thuê nhà, thuê xe:**
 - Giấy chủ quyền nhà, xe cho thuê (sao y chứng thực)
 - Hợp đồng cho thuê nhà, thuê xe (photo)
- c. Từ góp vốn doanh nghiệp:**
 - Giấy đăng ký kinh doanh (sao y dấu công ty)
 - Báo cáo tài chính 2 năm gần nhất (sao y dấu công ty)
 - Tờ khai VAT 06 tháng gần nhất (sao y dấu công ty)

**Thông tin liên hệ VCB CN TP.HCM – PGD Cộng Hòa
146 – 148 Cộng Hòa, Phường 12, Quận Tân Bình, TP. HCM**

1. Ms. Huỳnh Thị Mai Trúc: 0907.700.879 – Trưởng phòng
2. Mr. Nguyễn Ngọc Thanh: 0982.939.635 - CBTD
3. Ms. Nguyễn Thị Mai Phương: 0931.100.571 – CBTD
4. Mr. Phạm Nguyễn Minh Luân: 0981.818.700 - CBTD