

TP.HCM, ngày 19 tháng 09 năm 2022

THÔNG BÁO CHÍNH SÁCH VAY

Kính gửi: Công Ty Cổ Phần Địa Ốc Bcons;
Quý khách hàng

Ngân hàng TMCP Tiên Phong (TPBank) – CN Quận 2 xin gửi đến Quý Công ty và quý khách hàng bản dự thảo chính sách vay và lãi suất áp dụng cho khách hàng vay mua chung cư Bcons City – Tháp Green Topaz như sau :

STT	TIÊU CHÍ	NỘI DUNG		
1	Khách hàng	✓ Khách hàng vay mua bất động sản: căn hộ, Shophouse... thuộc chung cư Bcons City – Tháp Green Topaz		
2	Tỷ lệ vay và thời gian vay	✓ Tỷ lệ tài trợ : 70% giá trị tài sản ✓ Thời gian vay : Tối đa 20 năm - Ân hạn gốc 24 tháng (Trường hợp không hỗ trợ lãi suất ân hạn gốc tối đa 12 tháng)		
3	Đặc điểm nổi trội	✓ Cam kết ra thông báo tín dụng : Trong 01 ngày làm việc. ✓ Nhận tài sản bảo đảm : Chính là tài sản khách hàng mua.		
4	PHƯƠNG ÁN	LÃI SUẤT ƯU ĐÃI	LÃI SUẤT SAU ƯU ĐÃI	PHÍ TRẢ NỢ TRƯỚC HẠN
	HỖ TRỢ LÃI SUẤT (HTLS) Áp dụng PTTT 2 và PTTT 3	Lãi suất: 10.5%/năm cố định 24 tháng đầu KH trả lãi suất 0% <i>(Chủ Đầu Tư hỗ trợ lãi suất cho KH đến thời điểm nhận thư thông báo bàn giao nhà nhưng không vượt quá 24 tháng)</i>	Lãi suất cơ sở KHCN kỳ hạn 3 tháng + Biên độ 3.7%	+ 2% trong 3 năm đầu + 1% trong 3 năm tiếp theo + Sau đó miễn phí
	LÃI SUẤT KH VAY TỰ TRẢ LÃI (KHÔNG HTLS)	9.9%/ năm cố định 12 tháng đầu	Lãi suất cơ sở KHCN kỳ hạn 3 tháng + Biên độ 3.7%	+ 2% trong 3 năm đầu + 1% trong 2 năm tiếp theo + Sau đó miễn phí
Lãi suất áp dụng cho các KH phê duyệt khoản vay đến 30/11/2022 và giải ngân đến 31/12/2022 Phí trả nợ trước hạn của cả 2 phương án: KH tự chi trả				
5	Đầu mối cho vay tại TPBank Quận 2	📍 Trưởng Phòng KHCN: Mỹ Lanh 0938 305 750 📍 Chuyên viên KHCN: Hà Duy 0901 484 977 📍 Chuyên viên KHCN: Tất Văn 0934 447 232 📍 Chuyên viên KHCN: Phan Minh 0905 474 417		📍 Trưởng Phòng KHCN: Lan Phương 0986 818 814 📍 Chuyên viên KHCN: Công Hậu 0857 031 032 📍 Chuyên viên KHCN: Sơn Anh 0909 967 372 📍 Chuyên viên KHCN: Thanh Hằng 0964 222 480

NGÂN HÀNG TMCP TIÊN PHONG – CN QUẬN 2



Chiều Quang Thiên

HỒ SƠ KHÁCH HÀNG CẦN CUNG CẤP KHI VAY VỐN

Khách hàng :

Điện thoại :

Địa chỉ :

STT	HỒ SƠ	GHI CHÚ
Hồ sơ pháp lý (khách hàng, người bảo lãnh, thế chấp, đồng trả nợ)		
1	- CCCD / CMND / Hộ chiếu	
2	- Giấy xác nhận số CMND	
3	- Hộ Khẩu/Xác nhận của CQNN/Ảnh màn hình mã QR code trên CCCD	
4	- Giấy xác nhận tình trạng hôn nhân/Giấy chứng nhận kết hôn	
5	-	
Hồ sơ thu nhập (khách hàng, người bảo lãnh, thế chấp, đồng trả nợ)		
1	- Hợp đồng lao động/Quyết định bổ nhiệm	Nguồn Thu Từ Lương
	- Bảng lương Công ty/Bảng sao kê lương Ngân hàng 03 tháng gần nhất	
	- Số sổ BHXH/Thẻ BHYT (nếu có)	
2	- Hợp đồng cho thuê tài sản	Nguồn Thu Từ Cho Thuê Bất Động Sản
	- Ảnh chụp tài sản cho thuê	
	- GCNQSD, GCNQSH tài sản	
	- Giấy ủy quyền khai thác tài sản	
	- Giấy tờ chứng minh chủ sở hữu tài sản có quan hệ với KH	
	- Phiếu thu tiền thuê tài sản 03 kỳ gần nhất	
-		
3	- Hợp đồng cho thuê ô tô	Nguồn Thu Từ Cho Thuê Ô tô
	- Ảnh chụp ô tô cho thuê	
	- Đăng ký xe ô tô, sổ đăng kiểm	
	- Phiếu thu tiền thuê ô tô 03 kỳ gần nhất	
	-	
4	- Giấy phép ĐKKD Công ty	Chủ/Góp vốn Doanh Nghiệp
	- Tờ khai thuế GTGT, hóa đơn GTGT mua bán	
	- Báo cáo tài chính năm và kỳ gần nhất (Bảng báo cáo kết quả kinh doanh, bảng cân đối kế toán)	
	- Ảnh chụp trụ sở Công ty	
	- Bản kê hóa đơn, chứng từ mua bán hàng hóa dịch vụ	
	- Giấy chứng minh sở hữu cổ phần/góp vốn	
	- Biên bản họp HĐQT v/v phân chia lợi nhuận/cổ tức kỳ gần nhất	
	- Sao kê tài khoản doanh nghiệp năm và kỳ gần nhất	
Hồ sơ tài sản đảm bảo (khách hàng, người bảo lãnh, thế chấp, đồng trả nợ)		
1	- Giấy tờ chứng minh quyền sở hữu tài sản (GCN/ Hợp đồng mua bán căn hộ/Hợp đồng đặt cọc	