

STT	HẠNG MỤC	VẬT LIỆU/ QUY CÁCH	NHÀ CUNG CẤP/ NHÀ SẢN XUẤT	GHI CHÚ
SÀN				
1	Phòng ngủ	Sàn gỗ công nghiệp 12mm	Savi/ Hamilton/ Dongwha/Glomax/ Newsky/ hoặc tương đương	Màu sắc và kích thước theo thiết kế
2	Phòng khách, phòng ăn, phòng bếp	Gạch porcelain 600x600	Chang Yih/ Thiên Tú/ Royal/ Hoặc tương đương	Màu sắc theo thiết kế
3	Phòng vệ sinh	Gạch porcelain nhám 300x600	Chang Yih/ Thiên Tú/ Royal/ Hoặc tương đương	Màu sắc theo thiết kế
4	Ban công/ Logia	Gạch porcelain nhám 300x600	Chang Yih/ Thiên Tú/ Royal/ Hoặc tương đương	Màu sắc theo thiết kế
TƯỜNG				
5	Phòng ngủ	Sơn nước nội thất	Jotun/ Nippon/ hoặc tương đương	Màu sắc theo thiết kế
6	Phòng khách, phòng ăn, phòng bếp	Sơn nước nội thất	Jotun/ Nippon/ hoặc tương đương	Màu sắc theo thiết kế
7	Phòng vệ sinh	Gạch porcelain 300x600	Chang Yih/ Thiên Tú/ Royal/ Hoặc tương đương	Màu sắc theo thiết kế
8	Ban công/ Logia	Sơn nước ngoại thất	Jotun/ Nippon/ hoặc tương đương	Màu sắc theo thiết kế
TRẦN				
9	Phòng ngủ	Trần bê tông và/ hoặc thạch cao sơn nước nội thất	Trần thạch cao: Boral/ Vinh Tường/ Lê Trần hoặc tương đương Sơn nước: Jotun/ Nippon/ hoặc tương đương	Màu sắc và vị trí theo thiết kế
10	Phòng khách, phòng ăn, phòng bếp	Trần bê tông và/ hoặc thạch cao sơn nước nội thất	Trần thạch cao: Boral/ Vinh Tường/ Lê Trần hoặc tương đương Sơn nước: Jotun/ Nippon/ hoặc tương đương	Màu sắc và vị trí theo thiết kế

Ghi chú:

- Tài liệu này chỉ mang tính chất tham khảo tại thời điểm phát hành. Thông tin chính thức về Danh mục vật tư, thiết bị bàn giao sẽ căn cứ theo Hợp đồng mua bán.
- Nếu có bất kỳ sự khác biệt nào giữa các thông tin, nội dung nêu tại bảng Danh mục vật tư, thiết bị bàn giao này/ các tài liệu bán hàng/ nhà mẫu của dự án với Danh mục vật tư, thiết bị bàn giao theo Hợp đồng mua bán thì áp dụng Danh mục vật tư, thiết bị bàn giao tại Hợp đồng mua bán.
- Chủ đầu tư có thể điều chỉnh/ thay đổi màu sắc, kích thước, kiểu dáng, vật tư, thiết bị của căn hộ với chất lượng và/ hoặc giá trị tương đương.

STT	HẠNG MỤC	VẬT LIỆU/ QUY CÁCH	NHÀ CUNG CẤP/ NHÀ SẢN XUẤT	GHI CHÚ
TRẦN				
11	Phòng vệ sinh	Thạch cao chống ẩm sơn nước hoàn thiện	Trần thạch cao: Boral/ Vinh Tường/ Lê Trần hoặc tương đương Sơn nước: Jotun/ Nippon/ hoặc tương đương	Cấu tạo, quy cách, màu sắc theo thiết kế
12	Ban công/ Logia	Trần bê tông sơn nước ngoại thất	Jotun/ Nippon hoặc tương đương	Màu sắc theo thiết kế
CỬA ĐI VÀ CỬA SỔ				
13	Cửa đi chính căn hộ	Cửa gỗ chống cháy MDF, hoàn thiện laminate hoặc tương đương	An Cường/ Sunwood/ Amavi/ hoặc tương đương	Kích thước và màu sắc theo thiết kế
		Bộ khóa điện tử (gồm tay nắm)	Hafele/ Imutex/ Commax hoặc tương đương	Màu sắc, thiết kế theo nhà sản xuất
14	Cửa đi phòng ngủ	Cửa gỗ MDF chống ẩm phủ Melamine	An Cường/ Sunwood/ Amavi/ hoặc tương đương	Kích thước và màu sắc theo thiết kế
15	Cửa đi phòng vệ sinh	Khung: Gỗ- HDF chống ẩm, hoàn thiện Melamine Cánh: Gỗ-MDF chống ẩm, hoàn thiện Melamine	An Cường/ Sunwood/ Amavi/ hoặc tương đương	Kích thước và màu sắc theo thiết kế
16	Cửa đi ra ban công /logia	Cửa nhôm kính	Đông Anh/ Nam Sung/ SGA hoặc tương đương	Cấu tạo, quy cách, màu sắc theo thiết kế
17	Cửa sổ	Cửa nhôm kính	Đông Anh/ Nam Sung/ SGA hoặc tương đương	Cấu tạo, quy cách, màu sắc theo thiết kế
THIẾT BỊ VỆ SINH				
18	Hệ vách kính tắm đứng	Kính cường lực	TV. Window/ Tín Hiếu/ AVA/ Asean Window/ hoặc tương đương	Cấu tạo, quy cách theo thiết kế
19	Bàn cầu	Một khối	Hafele/ Toto/ Karat hoặc tương đương	Màu sắc, quy cách theo thiết kế

Ghi chú:

- Tài liệu này chỉ mang tính chất tham khảo tại thời điểm phát hành. Thông tin chính thức về Danh mục vật tư, thiết bị bàn giao sẽ căn cứ theo Hợp đồng mua bán.
- Nếu có bất kỳ sự khác biệt nào giữa các thông tin, nội dung nêu tại bảng Danh mục vật tư, thiết bị bàn giao này/ các tài liệu bán hàng/ nhà mẫu của dự án với Danh mục vật tư, thiết bị bàn giao theo Hợp đồng mua bán thì áp dụng Danh mục vật tư, thiết bị bàn giao tại Hợp đồng mua bán.
- Chủ đầu tư có thể điều chỉnh/ thay đổi màu sắc, kích thước, kiểu dáng, vật tư, thiết bị của căn hộ với chất lượng và/ hoặc giá trị tương đương.

STT	HẠNG MỤC	VẬT LIỆU/ QUY CÁCH	NHÀ CUNG CẤP/ NHÀ SẢN XUẤT	GHI CHÚ
THIẾT BỊ VỆ SINH				
20	Vòi xịt rửa bàn cầu + Giá treo giấy vệ sinh	Vòi xịt rửa Giá treo giấy vệ sinh	Hafele/ Toto/ Karat hoặc tương đương	Màu sắc, quy cách theo thiết kế
21	Lavabo để bàn + Bàn đá	Chậu sứ	Hafele/ Toto/ Karat hoặc tương đương	Màu sắc, quy cách theo thiết kế
22	Vòi lavabo	Vòi nóng + lạnh	Hafele/ Toto/ Karat hoặc tương đương	Màu sắc, quy cách theo thiết kế
23	Bộ vòi tắm hoa sen	Vòi nóng lạnh, sen tắm nóng lạnh, tay sen	Hafele/ Toto/ Karat hoặc tương đương	Màu sắc, quy cách theo thiết kế
24	Gương gắn tường	Gương tráng thủy	LH/An Cường/ Trường Thành/ hoặc tương đương	Kích thước theo thiết kế
25	Tủ lavabo gắn tường	Tủ MDF chống ẩm hoàn thiện Melamine	LH/An Cường/ Trường Thành/ hoặc tương đương	Loại căn hộ áp dụng: - Căn 1PN: Phòng vệ sinh chính - Căn 2PN, 3PN: Phòng vệ sinh trong phòng ngủ chính Kích thước theo thiết kế
26	Quạt hút	Quạt hút gắn trần	Broan/ Lti/ Panasonic hoặc tương đương	Chỉ cấp cho những nhà vệ sinh không có thông gió tự nhiên. Vị trí theo thiết kế
BẾP				
27	Tủ bếp trên	Gỗ MDF chống ẩm hoàn thiện Melamine	Yên Lâm/ An Cường/ KES Formica hoặc tương đương	Màu sắc, mẫu mã và kích thước theo thiết kế
28	Tủ bếp dưới	Gỗ MDF chống ẩm hoàn thiện Melamine	Yên Lâm/ An Cường/ KES Formica hoặc tương đương	Màu sắc, mẫu mã và kích thước theo thiết kế
29	Mặt đá bếp dưới	Đá tự nhiên	LH/An Cường/ Trường Thành/ hoặc tương đương	Chủng loại, quy cách, màu sắc theo thiết kế
30	Kính ốp bếp	Kính cường lực dày 5mm	LH/An Cường/ Trường Thành/ hoặc tương đương	Chủng loại, quy cách, màu sắc theo thiết kế
31	Chậu rửa	Chậu rửa & Vòi	Malloca/ Hafele/Faster hoặc tương đương	Chủng loại, quy cách, màu sắc theo thiết kế

Ghi chú:

- Tài liệu này chỉ mang tính chất tham khảo tại thời điểm phát hành. Thông tin chính thức về Danh mục vật tư, thiết bị bàn giao sẽ căn cứ theo Hợp đồng mua bán.
- Nếu có bất kỳ sự khác biệt nào giữa các thông tin, nội dung nêu tại bảng Danh mục vật tư, thiết bị bàn giao này/ các tài liệu bán hàng/ nhà mẫu của dự án với Danh mục vật tư, thiết bị bàn giao theo Hợp đồng mua bán thì áp dụng Danh mục vật tư, thiết bị bàn giao tại Hợp đồng mua bán.
- Chủ đầu tư có thể điều chỉnh/ thay đổi màu sắc, kích thước, kiểu dáng, vật tư, thiết bị của căn hộ với chất lượng và/ hoặc giá trị tương đương.

STT	HẠNG MỤC	VẬT LIỆU/ QUY CÁCH	NHÀ CUNG CẤP/ NHÀ SẢN XUẤT	GHI CHÚ
THIẾT BỊ ĐIỆN				
32	Đèn trần phòng khách+ăn, bếp	Đèn LED ốp trần	Roman/ Anfacó/ MPE/ hoặc tương đương	03 đèn tại phòng khách và bếp. Cấu tạo, quy cách, màu sắc theo thiết kế
33	Đèn trần phòng ngủ	Đèn LED ốp trần	Roman/ Anfacó/ MPE/ hoặc tương đương	01 đèn tại mỗi phòng ngủ. Cấu tạo, quy cách, màu sắc theo thiết kế
34	Đèn trần vệ sinh	Đèn LED âm trần	Roman/ Anfacó/ MPE/ hoặc tương đương	01 đèn mỗi toilet. Cấu tạo, quy cách, màu sắc theo thiết kế
35	Đèn trần ban công/logia	Đèn LED ốp trần	Roman/ Anfacó/ MPE/ hoặc tương đương	01 đèn tại khu vực. Cấu tạo, quy cách, màu sắc theo thiết kế
36	Dây dẫn		Thịnh Phát/Cadivi/ Lioa hoặc tương đương	
37	Mặt nạ công tắc, ổ cắm		LS/ Sino/ Roman hoặc tương đương	Vị trí theo thiết kế
38	Tủ điện phân phối trong căn hộ		LS/ Sino/ Roman hoặc tương đương	Vị trí theo thiết kế
39	CB, MCB các loại		Hyundai/ LS/ Chint hoặc tương đương	Vị trí theo thiết kế
HỆ THỐNG THIẾT BỊ KHÁC				
40	Hệ thống PCCC	Theo thiết kế được cơ quan PCCC thẩm duyệt		Vị trí theo thiết kế
41	Truyền hình IP, Internet (Hệ thống dây dẫn và điểm kết nối)	Có sẵn hệ thống dây dẫn và điểm kết nối.	LS/ Sino/ Roman hoặc tương đương	Chỉ bao gồm phòng khách và phòng ngủ chính. Vị trí theo thiết kế

Ghi chú:

- Tài liệu này chỉ mang tính chất tham khảo tại thời điểm phát hành. Thông tin chính thức về Danh mục vật tư, thiết bị bàn giao sẽ căn cứ theo Hợp đồng mua bán.
- Nếu có bất kỳ sự khác biệt nào giữa các thông tin, nội dung nêu tại bảng Danh mục vật tư, thiết bị bàn giao này/ các tài liệu bán hàng/ nhà mẫu của dự án với Danh mục vật tư, thiết bị bàn giao theo Hợp đồng mua bán thì áp dụng Danh mục vật tư, thiết bị bàn giao tại Hợp đồng mua bán.
- Chủ đầu tư có thể điều chỉnh/ thay đổi màu sắc, kích thước, kiểu dáng, vật tư, thiết bị của căn hộ với chất lượng và/ hoặc giá trị tương đương.

STT	HẠNG MỤC	VẬT LIỆU/ QUY CÁCH	NHÀ CUNG CẤP/ NHÀ SẢN XUẤT	GHI CHÚ
HỆ THỐNG THIẾT BỊ KHÁC				
42	Hệ thống ống đồng	Ống đồng	Ruby/ TP Copper/ Haliang hoặc tương đương	Hệ thống ống chờ (dây điện, ống đồng, ống xả nước ngưng). Vị trí theo thiết kế
ĐƯỜNG ỐNG CẤP THOÁT NƯỚC				
43	Ống uPVC thoát nước, ống thoát nước ngưng máy lạnh phụ kiện nối ống uPVC	Ống uPVC theo thiết kế	Đông Nai/ Tiền Phong/ Bình Minh hoặc tương đương	Vị trí theo thiết kế
44	Ống PPR cấp nước, phụ kiện nối ống PPR	Ống PPR theo thiết kế	Đông Nai/ Tiền Phong/ Bình Minh hoặc tương đương	Vị trí theo thiết kế

Ghi chú:

- Tài liệu này chỉ mang tính chất tham khảo tại thời điểm phát hành. Thông tin chính thức về Danh mục vật tư, thiết bị bàn giao sẽ căn cứ theo Hợp đồng mua bán.
- Nếu có bất kỳ sự khác biệt nào giữa các thông tin, nội dung nêu tại bảng Danh mục vật tư, thiết bị bàn giao này/ các tài liệu bán hàng/ nhà mẫu của dự án với Danh mục vật tư, thiết bị bàn giao theo Hợp đồng mua bán thì áp dụng Danh mục vật tư, thiết bị bàn giao tại Hợp đồng mua bán.
- Chủ đầu tư có thể điều chỉnh/ thay đổi màu sắc, kích thước, kiểu dáng, vật tư, thiết bị của căn hộ với chất lượng và/ hoặc giá trị tương đương.