

Số: 122 /QĐ-UBND

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 19 tháng 01 năm 2015

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về duyệt giá trị quyền sử dụng đất tại khu đất 21.419,7m<sup>2</sup>  
đường Tạ Quang Bửu, Phường 6, Quận 8 theo giá thị trường để  
Công ty Cổ phần Đầu tư Phương Việt thực hiện nghĩa vụ tài chính  
khi được giao đất, đầu tư xây dựng chung cư cao tầng**

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH**

Căn cứ Luật Tổ chức Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân ngày 26 tháng 11 năm 2003;

Căn cứ Luật Giá ngày 20 tháng 6 năm 2012;

Căn cứ Quyết định số 56/2012/QĐ-UBND ngày 10 tháng 12 năm 2012 của Ủy ban nhân dân Thành phố về ban hành Quy định về trình tự, thủ tục xác định nghĩa vụ tài chính theo giá thị trường khi Nhà nước giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, chuyển hình thức sử dụng đất từ thuê đất sang giao đất tại Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định số 6689/QĐ-UBND ngày 28 tháng 12 năm 2012 của Ủy ban nhân dân Thành phố về giao đất cho Công ty Cổ phần Đầu tư Phương Việt để xây dựng chung cư cao tầng tại Phường 6, Quận 8;

Xét đề nghị của Hội đồng Thẩm định giá Thành phố tại Công văn số 12036/TTr-HĐTĐG ngày 31 tháng 12 năm 2014,

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Duyệt giá trị quyền sử dụng đất tại khu đất 21.419,7m<sup>2</sup> đường Tạ Quang Bửu, Phường 6, Quận 8 theo giá thị trường để Công ty Cổ phần Đầu tư Phương Việt thực hiện nghĩa vụ tài chính khi được giao đất, đầu tư xây dựng chung cư cao tầng (sau khi khấu trừ chi phí bồi thường, hỗ trợ về đất ở, đất nông nghiệp theo cách tính của Hội đồng Thẩm định giá Thành phố tại Công văn số 12036/TTr-HĐTĐG ngày 31 tháng 12 năm 2014) là: 142.765.955.457 (một trăm bốn mươi hai tỷ, bảy trăm sáu mươi lăm triệu, chín trăm năm mươi lăm ngàn, bốn trăm năm mươi bảy) đồng.

**Điều 2.** Mức giá nêu trên được xác định tương ứng theo các chỉ tiêu quy hoạch, kiến trúc tại Quyết định số 2042/QĐ-UBND ngày 08 tháng 3 năm 2011 của Ủy ban nhân dân Quận 8 phê duyệt đồ án quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 dự án chung cư Phương Việt tại Phường 6, Quận 8 của Công ty Cổ phần Đầu tư Phương Việt.

**Điều 3.** Giao Cục Thuế Thành phố chủ trì, cùng Sở Tài chính, các cơ quan liên quan hướng dẫn Công ty Cổ phần Đầu tư Phương Việt thực hiện nghĩa vụ tài chính nêu trên theo quy định của pháp luật và yêu cầu tại Quyết định số 6689/QĐ-UBND ngày 28 tháng 12 năm 2012 của Ủy ban nhân dân Thành phố.

**Điều 4.** Thời hiệu giá trên có hiệu lực sau 10 ngày kể từ ngày ký Quyết định này.

**Điều 5.** Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân Thành phố, Chủ tịch Hội đồng Thẩm định giá Thành phố, Giám đốc Sở Tài chính, Giám đốc Sở Xây dựng, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Sở Quy hoạch - Kiến trúc, Cục Trưởng Cục Thuế Thành phố, Chủ tịch Ủy ban nhân dân Quận 8, Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Đầu tư Phương Việt cùng các tổ chức, cá nhân liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 5;
- TTUB: CT, các PCT;
- VPUB: PVP/ĐT;
- Phòng ĐTMT, TCTMDV;
- Lưu: VT, (ĐTMT-Chg) T. 3

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Nguyễn Hữu Tín**