

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 22 tháng 12 năm 2016

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG
Số: ...**240**./GPXD

1. Cấp cho: Công ty Cổ phần Đầu tư Phương Việt

Địa chỉ: **10 C** Đường: **Sư Thiện Chiếu**
Phường: **7** Quận: **3**

2. Được phép xây dựng công trình: Khu chung cư Thương mại Dịch vụ Văn phòng theo thiết kế đã được Cục Quản lý hoạt động xây dựng - Bộ Xây dựng thẩm định thiết kế kỹ thuật tại Văn bản số 1010/HĐXD-QLTK ngày 24/10/2016. Gồm các nội dung sau đây:

- Vị trí xây dựng: Thửa đất số 05, tờ bản đồ số 37; thửa đất số 105, tờ bản đồ số 38; thửa đất số 15, tờ bản đồ số 57; thửa đất số 24, tờ bản đồ số 58; thửa đất số 28, tờ bản đồ số 64 (theo tài liệu đo năm 2001). Địa chỉ: Phường 6, Quận 8. Tổng diện tích khu đất: 21.419,7m².
- Cốt xây dựng tại tầng 1 (trệt) ±0,000m tương ứng với cốt nền quy hoạch > +2,200m (cao độ chuẩn Quốc gia – hệ Hòn Dấu).
- Mật độ xây dựng: Khối đế 25%; Khối tháp 16,84%.
- Hệ số sử dụng đất: 6,4 lần. Trong đó: Chức năng ở: 5,5 lần; Chức năng dịch vụ thương mại 1,0 lần; Chức năng để xe 0,4 lần.
- Màu sắc công trình: Phù hợp và hài hòa với cảnh quan kiến trúc chung.
- Chiều sâu công trình (tính từ cốt xây dựng tại tầng 1 ±0,000m): -4,2m (không kể chiều sâu phần kỹ thuật thang máy).
- Loại và cấp công trình: Công trình dân dụng; Cấp I.
- Tầng cao công trình: 01 hầm + 37 tầng (trệt + 35 lầu + tầng kỹ thuật). Trong đó, khối đế cao 05 tầng và khối tháp cao 32 tầng. Chiều cao công trình: 124,5m so với cốt sàn tầng 1 (cao hơn cốt mặt sân 0,65m).
- Diện tích xây dựng: 4.958,0m². Tổng diện tích sàn xây dựng: 134.662,0m² (kể cả hầm và tầng kỹ thuật).

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Quyết định số 6689/QĐ-UBND ngày 28/12/2012 của Ủy ban nhân dân Thành phố về giao đất cho Công ty Cổ phần Đầu tư Phương Việt để đầu tư dự án Chung cư Phương Việt tại đường Tạ Quang Bửu, phường 6, Quận 8. Thông báo số 10085/TB-CCT ngày 12/10/2016 của Chi Cục thuế Quận 8 xác nhận số thuế đã nộp cho Ngân sách Nhà nước với số tiền là 142.765.955.457 đồng. Chủ đầu tư phải hoàn thành thủ tục pháp lý về quyền sử dụng đất theo đúng quy định của pháp luật về đất đai.

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng. *ll*

Nơi nhận: *ll*

- Như trên;
 - Giám đốc Sở;
 - Bộ Xây dựng;
 - UBND Quận 8;
 - UBND Phường 6;
 - Cục thuế TP;
 - P. KTXD, Thanh tra Sở;
 - P. QLCL, P. VLXD, VT.
 - Lưu (PKB, 460/16/CPXD). *ll*
- (bản photo)

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC
SỞ XÂY DỰNG
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
Quách Hồng Tuyền

CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của Pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này .
3. Phải thông báo cho cơ quan cấp giấy phép xây dựng đến kiểm tra khi định vị công trình, xây móng và công trình ngầm (như hầm vệ sinh tự hoại, xử lý nước thải...).
4. Xuất trình giấy phép xây dựng cho chính quyền sở tại trước khi khởi công xây dựng và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi nội dung giấy phép xây dựng thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép xây dựng.

