

ĐẶC ĐIỂM VÀ CHI TIẾT KỸ THUẬT CỦA CĂN HỘ

STT	KHOẢN MỤC	VẬT LIỆU	QUI CÁCH	NHÀ CUNG CẤP
SÀN				
1	Phòng khách, phòng ăn, bếp	Gạch granite	600x1200	Đồng Tâm, Viglacera, AMY hoặc tương đương
2	Phòng ngủ	Gỗ ván công nghiệp	195x1200x8mm	INTASA hoặc tương đương
3	Phòng tắm, phòng WC, phòng giặt	Gạch granite	600x600	Đồng Tâm, AMY hoặc tương đương
TƯỜNG				
4	Phòng khách, phòng ăn, phòng ngủ, bếp	Bả matit, sơn hoàn thiện		Kova, Jotun hoặc tương đương
5	Phòng tắm, phòng WC	Gạch Ceramic	300x600	Đồng Tâm, AMY hoặc tương đương
6	Len chân tường phòng ngủ	Laminat	Chiều cao len 8cm	Đồng bộ với Sàn
7	Len gạch chân tường	Gạch ceramic		Đồng bộ với gạch lót sàn
TRẦN				
8	Phòng khách, phòng ăn, phòng ngủ, phòng tắm, bếp	Trần thạch cao		Vĩnh tường hoặc tương đương
9	Ban công, lô gia, phòng tắm	Trần thạch cao		Vĩnh tường hoặc tương đương
CỬA ĐI, CỬA SỔ, BAN CÔNG				
10	Cửa lô gia	Nhôm kính		EuroWindow hoặc tương đương
11	Cửa ra ban công và cửa sổ	Nhôm kính		EuroWindow hoặc tương đương
12	Cửa đi trong căn hộ (phòng khách, phòng ngủ, phòng WC, phòng giặt)	Cửa nhựa cao cấp, cửa gỗ		Sung Yu hoặc tương đương
13	Cửa chính	Cửa thép chống cháy		Hisung hoặc tương đương
BẾP				
14	Tủ bếp trên/dưới			Không bao gồm
15	Bồn rửa chén			Không bao gồm
16	Vòi rửa chén			Không bao gồm
17	Mặt bếp			Không bao gồm
THIẾT BỊ VỆ SINH				
18	Chậu rửa, vòi chậu rửa, vòi sen			Toto hoặc tương đương
19	Bồn cầu			Toto hoặc tương đương
20	Móc treo giấy vệ sinh, vòi xịt vệ sinh, thanh			Bestme hoặc tương đương

	treo khăn			
21	Gương soi			Gia công lắp đặt
22	Phòng tắm đứng			Gia công lắp đặt
THIẾT BỊ ĐIỆN				
23	Dây điện			Cadivi hoặc tương đương
24	Đèn			Philips, Điện Quang hoặc tương đương
25	Ô cắm điện, công tắc, CB ô cắm ti vi, ô cắm điện thoại, hệ thống chuông cửa			Roman, LS hoặc tương đương
26	Hệ thống điều hòa phòng khách, phòng ngủ			Chỉ đi chờ đường ống dẫn gas và thoát nước ngưng, không bao gồm thiết bị điều hòa
27	Hệ thống báo và chữa cháy			- Báo cháy: Teletek hoặc tương đương - Chữa cháy: + Sprinkler: Tyco hoặc tương đương, + FM200: Kiddle hoặc tương đương
28	Hệ thống thang máy			Hitachi, Mitsubishi hoặc tương đương